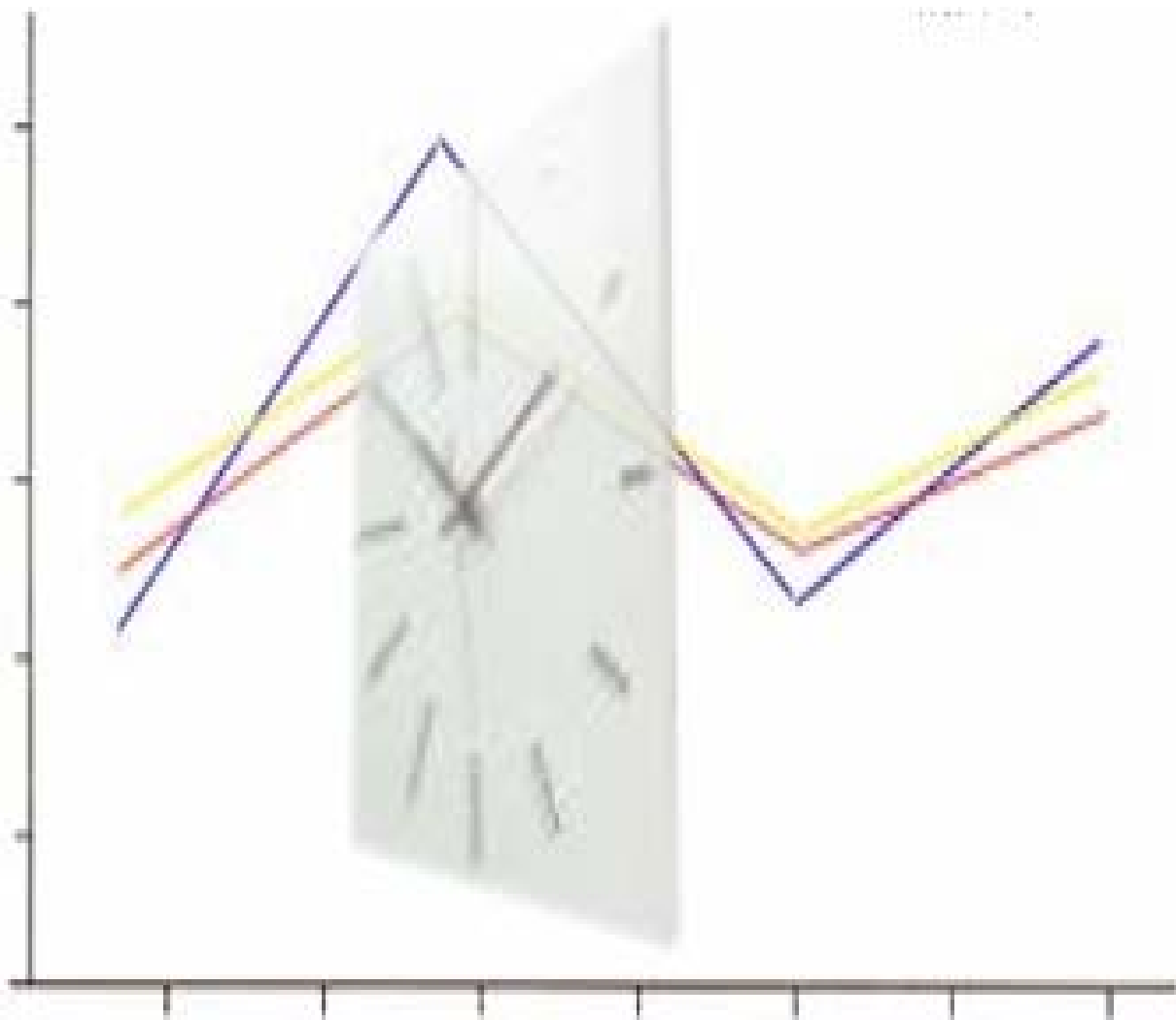


ROYAUME DU MAROC
MINISTRE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION CHAOUIA-OUARDIGHA

CRI -CHAOUIA-OUARDIGHA

Bilan Annuel



2005

SOMMAIRE

GUICHET D'AIDE A LA CREATION D'ENTREPRISES	2
GUICHET D'AIDE AUX INVESTISSEURS	14
EVENEMENTS 2005	17
OBSERVATOIRE ECONOMIQUE	18

Guichet d'Aide à la Création d'Entreprises

1- Création d'entreprises

Le guichet d'aide à la création d'entreprise relevant de ce centre a instruit 236 créations contre 203 enregistrées en 2004, soit **une progression de 16,25%** grâce à l'effort de communication d'une part et l'ouverture d'une antenne provinciale du centre régional d'investissement à Khouribga d'autre part.

La répartition sectorielle de ces 236 entreprises créées via le CRI montre une dominance des services avec 112 entreprises soit 47,4% suivi du commerce avec 69 entreprises soit 29 % du total.

La vocation industrielle de Berrechid a fait paraître des métiers relatifs aux services aux industriels notamment les transports, les comptables, les services de gardiennage et la maintenance industrielle.

Le secteur Commercial dans cette zone est voué surtout à l'import de produits et machines dont le besoin est exprimé par les industriels (38% des entreprises commerciales créées via les services du CRI).

Constats globaux

Les dossiers apportés au CRI, par les particuliers ou les professionnels, pour les procédures de création sont généralement des dossiers ayant rencontré des obstacles au niveau des tribunaux dans le cadre de la voie normale (mauvaise interprétation des textes de loi,, corruption, abus...etc.).

Les créations d'entreprises effectuées grâce à la contribution du CRI représentent environ 10% du total des créations dans la région. Ce qui équivaut au volume traité par un Tribunal.

Le nombre des dossiers traités par le CRI dans le ressort territorial de Berrechid constitue 48,7% du nombre global des dossiers traités par le CRI dans la région contre 20% à Settat.

Tab. 1 : répartition sectorielle par Tribunal des créations d'entreprises instruits par le CRI

	C	I	S	BTP	AP	Total
Settat	17	3	22	5	1	48
Berrechid	37	15	45	16	2	115
Ben Ahmed	1	1	2	1	0	5
Khouribga	12	2	37	6	0	57
Oued Zem	1	1	3	0	0	5
Ben Slimane	1	0	2	2	0	5
Bjaâd	0	0	1	0	0	1
Total	69	22	112	30	3	236

- C : Commerce, - I : Industrie, - S : Services, - BTP : Bâtiment et travaux Publics, - AP : Agriculture et pêche

Tab 2 : Evolution de Création d'Entreprise par Province

	2003	2004	Evolution2003/2004	2005	Evolution2004/2005	
Province de Settat	Settat	33	71	115,1%	48	-32,39
	Berrechid	51	98	92,1%	115	+17,34
	Ben Ahmed	2	3	50%	5	+66,66
	Total province	86	172	100%	168	-2,32
Province Khouribga	Khouribga	7	20	185,71	57	+185
	Oued Zem	1	1	0%	5	+400
	Bejaâd	-	-	-	1	-
	Total province	8	21	162,5%	63	+200
Province Benslimane	Benslimane	6	10	66,6%	5	-50
	Total province	6	10	66,6%	5	+50
Région Chaouia-Ouarghha	100	203	103%	236	+16,26	

	2003	2004	2005
Nbre des CNs délivrées	192	203	198

2 Certificats négatifs (CN)

Tab 3 : CN délivrés

198 certificats négatifs délivrés dans la région Chaouia-Ouadigha au titre de l'année 2005 contre 203 en 2004

Répartition par forme juridique

53,53 % des certificats négatifs délivrés via l'antenne OMPIC au CRI concernent des personnes morales.

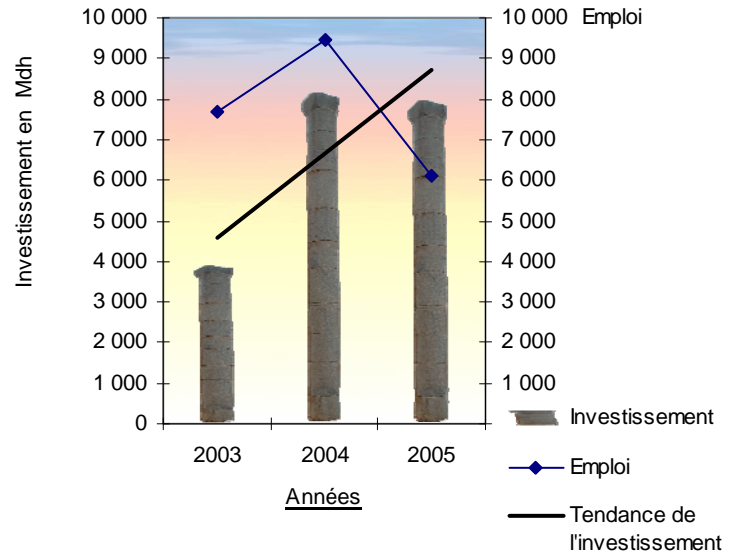
Secteur d'activité	Industrie	AP	BTP*	EM*	Tourisme	Commerce	Services divers	Total
Nature juridique								
(SARL)	11	3	10	0	0	26	35	85
(SA)	0	1	0	0	0	0	0	1
(SNC)	0	0	4	0	0	5	12	21
Autres	0	0	0	0	0	0	0	0
Total PM (1)	11	4	14	0	0	31	47	106
(PP) (2)	3	2	3	0	0	29	54	91
Total (1)+(2)	14	6	17	0	0	60	101	198

Guichet d'Aide aux Investisseurs

Au cours de l'année 2005, la commission régionale d'investissement siégeant au Centre Régional d'Investissement de la Région Chaouia-Ouardigha a instruit favorablement **132 dossiers d'investissement, chiffrant un montant global de 8 Milliards de dirhams, soit une moyenne de 70 Millions de Dhs/projet, et favorisant la création de 6105 postes d'emplois.** Une assiette foncière de près de **1454 hectares** de terrains nécessaires à la réalisation de ces projets d'investissement serait mobilisée.

Ces investissements sont attendus en majorité dans le secteur industriel qui représente 60,4% des dossiers d'investissement instruits favorablement, soit 81 projets, et compte drainer près de 3 milliards de dirhams, soit 36,7% du montant global des investissements, et créer 74,5% des emplois prévus, soit 4548 postes. L'assiette foncière nécessaire à ces projets est évaluée à près de 198,5 hectares, soit 14% de la superficie globale des terrains support des investissements prévus dans la Région en 2005.

Dynamique de l'investissement: 2003-2004-2005



Constats globaux

1- L'industrie : 14% de la superficie mobilisée et 74% de l'emploi prévu

Bien que l'industrie, en 2005, n'occupe que 14% de la superficie mobilisée soit 200 hectares, elle assure 74% de l'emploi prévu., d'où la nécessité d'un minimum de 300 hectares brutes par année pour l'aménagement de nouvelles zones industrielles susceptibles de satisfaire la forte demande en terrains industriels. A noter que le programme national d'aménagement des zones industrielles lancé par le Ministère de l'Industrie n'a pu assurer dans cette région que 200 hectares en 20 ans.

Les industries agro-alimentaires ont connu une forte relance par rapport à 2003 et 2004, ainsi que les industries à forte valeur ajoutée : les IMME (Équipement automobile, mécanique de précision...) et les ICPC (plasturgie destinée à l'Automobile, la céramique...etc.) et qui sont des secteurs identifiés porteurs dans le cadre de la stratégie de développement régional.

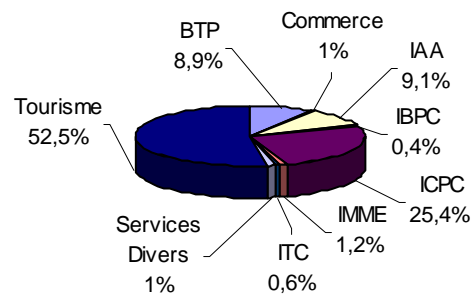
Par contre, le secteur des BTP associé à la composante touristique, occupe 3,5 fois la superficie occupée par l'industrie et ne prévoit que 25% de l'emploi.

2- L'année 2005 : tendance de l'investissement à la hausse

Globalement, les investissements prévus en 2005 se situent à +107% de ceux projetés au cours de l'année 2003, et presque au même niveau du bilan des demandes d'investissement présentées en 2004. Concernant l'écart entre l'investissement industriel en 2004 et 2005, il est dû à trois projets industriels en 2004, ayant totalisé plus que 4 Milliards de Dirhams comme montant d'investissement. Abstraction faite de cette influence, l'année 2005 reste effectivement plus performante en matière d'investissement industriel, aussi bien en nombre de projets qu'en investissements induits. De plus, en matière d'investissement touristique, la comptabilisation du projet de TURKI INVEST sur les TFs 8652/C et 8400/C (terrains objet d'une étude d'aménagement par le Ministère du Tourisme) à la CR Mansouria, avec un montant prévu de 1,5 Milliards de Dhs et environ 100 emplois a fortement influencé le bilan de l'année 2004.

1-Répartition sectorielle

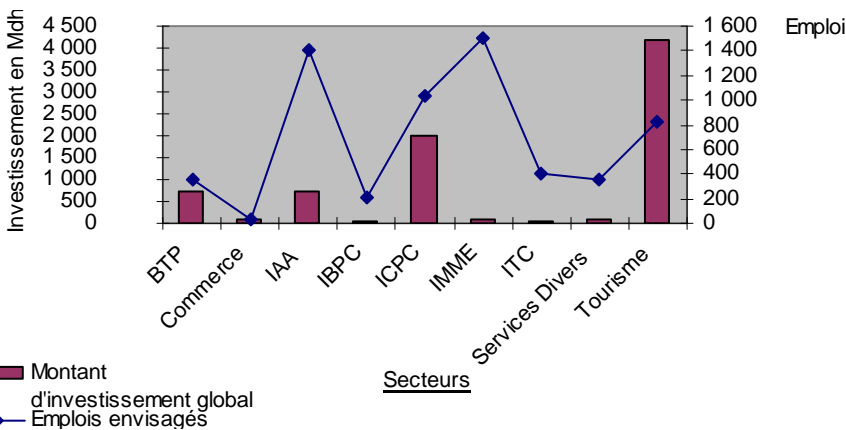
Bilan 2005: Investissement sectoriel dans la Région



Le secteur du tourisme, même s'il n'occupe que 13% des projets présentés au titre de l'année 2005, soit 17 demandes d'investissement, accapare à lui seul 52,5% du montant global des investissements projetés dans la Région, soit 4,2 milliards de dirhams, et offre 13,4% des emplois prévus, mais s'avère exigeant en foncier du fait qu'il touche 762 hectares, soit 52,4% des terrains destinés aux investissements projetés dans la Région en 2005.

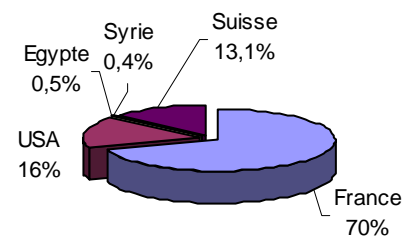
Le secteur du tourisme est suivi par l'une des branches les plus importantes du secteur industriel dans la Région, c'est l'ICPC qui, rapportée avec 25 projets d'investissement, soit 19% des projets présentés, attire 25,4% des investissements, soit près de 2 milliards de dirhams, et occasionne 17% des emplois prévus. A noter que deux secteurs se sont avérés moins patents en investissements au cours de 2005, mais plus considérables en termes d'emplois prévus. Il s'agit des secteurs de l'IMME et de l'IAA, dont les projets chiffrés respectivement 1,2% et 9,1% du montant d'investissement global, cependant ils prévoient créer respectivement 24,5% et 22,9% des emplois attendus.

Bilan 2005: Rapport investissement Emploi dans la Région



2-Investissements étrangers

Bilan 2005: Investissements Etrangers dans la Région



En matière d'investissements d'origine étrangère, on compte près de 2,3 milliards de dirhams d'investissements étrangers, soit 29% du montant d'investissement global dans la Région, et 1949 postes d'emploi, soit 32% des emplois prévus.

Il a été remarqué la présence au premier plan de projets émanant de promoteurs français exclusivement dans le secteur industriel, avec un montant d'investissement global de 1,6 milliards de dirhams, soit 70% des investissements étrangers prévus dans la Région en 2005, et 1619 emplois prévus, soit 82% des emplois attendus des investissements étrangers projetés dans la Région en 2005.

3-Répartition provinciale

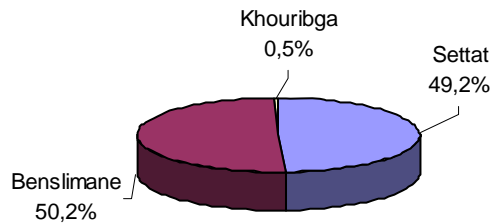
La répartition par Province des investissements prévus en 2005 dans la Région, montre que la Province de Settat se situe au premier rang, avec 84 projets, soit 63% des dossiers d'investissement instruits favorablement. La Province de Benslimane détient 39 projets d'investissement, soit 30%, suivie de la Province de Khouribga avec 9 projets, soit 7%.

En termes de montants d'investissement, il s'avère que les Provinces de Settat et Benslimane se partagent le chiffre prévu à 50% près, avec respectivement 4 milliards de dirhams environ.

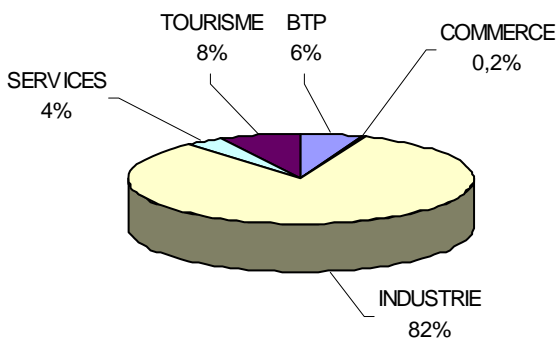
A la Province de Settat, le secteur industriel est le plus prépondérant avec 66% des investissements projetés et 82% des emplois prévus dans cette Province au titre de l'année 2005, soit près de 2,6 milliards de dirhams et 3607 postes d'emploi. Plus loin se positionnent les secteurs du tourisme et des BTP avec respectivement 18% des investissements, soit 721 millions de dirhams, et 16% correspondant à 632 millions de dirhams.

A la Province de Benslimane, le secteur du tourisme concentre la plus grande proportion des investissements projetés dans cette Province, soit 86% ce qui correspond un montant global de près de 3,5 milliards de dirhams. Ceci s'explique par la Présence à ce niveau de grands projets touristiques tel que celui présenté par la Société Orientis Invest SA, chiffrant un montant d'investissement de 3 milliards de dirhams. Le secteur industriel, même s'il ne présente que 9% des investissements projetés en 2005 dans la Province de Benslimane, offre quant à lui seul 55% des opportunités d'emploi prévues dans cette Province, soit 881 postes d'emploi.

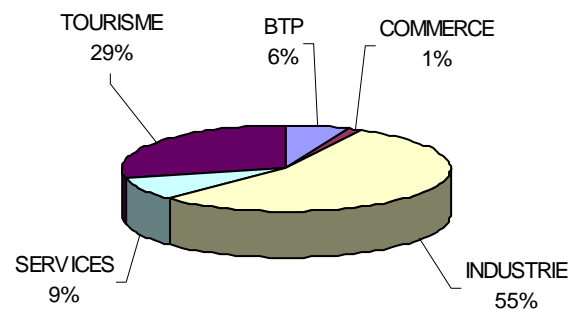
Bilan 2005: Investissement par Provinces



Bilan 2005: Emploi sectoriel prévu à la Province de Settat



Bilan 2005: Emploi sectoriel prévu à la Province de Benslimane



Evénements 2005

Dans le cadre de sa politique de communication, le CRI a organisé et/ou participé à d'importants événements durant l'année 2005. Ces activités ont concerné les activités liées à :

- Séminaire de formation
- Participation aux salons et foires
- Mission de coopération à l'étranger

Les principales activités sont récapitulées dans le tableau suivant par ordre chronologique :

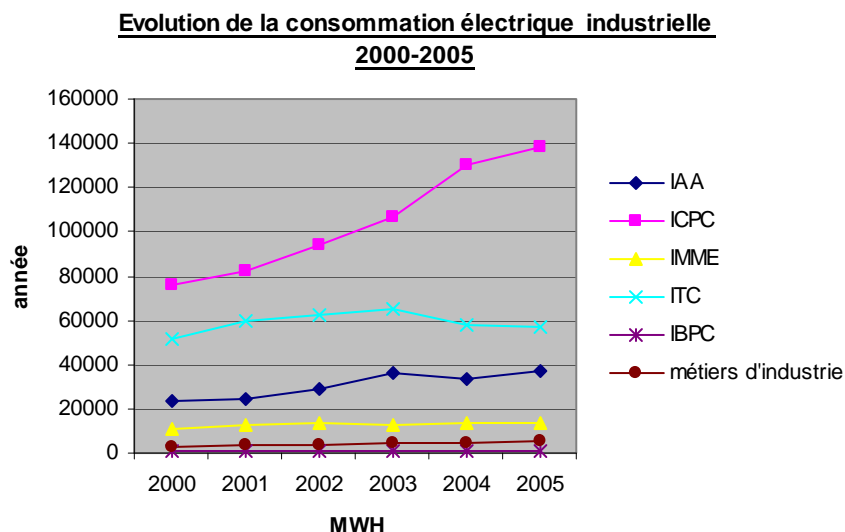
Evénement	Organisateurs	Date	Lieu	Thème et nature de la participation du CRI
Visite de l'Equipe du Ministère du Tourisme	Ministère du Tourisme et Wilaya	17 janvier 2005	Sites touristiques de la région	Identification de SIBE dans la région pour la promotion du tourisme interne
Visite d'une délégation d'hommes d'affaires tunisiens	CCIS	11 février 2005	Wilaya	Présentation de la région et ses potentialités
Visite d'une délégation italienne	Wilaya	23 février 2005	Wilaya	Présentation de la région et ses potentialités
Visite d'une délégation égyptienne	Wilaya	14 mars 2005	Wilaya	Présentation de la région et ses potentialités
Demi journée d'étude sur l'investissement dans le cercle de Berrechid	Wilaya	17 mars 2005	Cercle de Berrechid (Had Soualem)	Présentation des potentialités du Cercle de Berrechid et la dynamique de l'investissement
Réunion au sujet de la création de l'entreprise dans la région	CRI	23 mars 2005	CRI	Etude des problématiques de création d'entreprises dans la région
Visite d'une délégation espagnole	Wilaya	30 mars 2005	Wilaya	Présentation de la région et ses potentialités
Visite de stagiaires irakiens	IAV Hassan II	31 mai 2005	CRI	Présentation de la région
Salon de l'Automobile	OFEC	9 -10juin 2005	Casablanca	Stand de présentation de la région
Salon de l'Agro-Alimentaire	Espace taureau	9 -10Juin 2005	Casablanca	Visite
Journée nationale pour les MRE	Wilaya	10 Août 2005	Wilaya	Présentation des prestations du CRI et des potentialités de la région
Initiatives Emploi	Gouvernement	22-23 septembre 2005	Skhirate	participation
Assises de la PME	Fédération de la PME	10-11 Novembre 2005	Casablanca	Stand de présentation de la région
Rencontre des Directeurs	Ministère de l'Intérieur+USAID	24 -25 Novembre 2005	Rabat	Présentation de la stratégie de développement régional Casablanca-Chaouia
Les Intégrales de l'Investissement	DIE	1-2 Décembre 2005	Skhirate	participation

Observatoire Economique

1-Consommation électrique Industrielle (Province de Settat)

Il ressort de l'analyse de l'évolution de la consommation électrique Industrielle que l'activité industrielle dans la région a généralement tendance à l'augmentation, confirmée, par l'augmentation du nombre d'unités industrielles d'une part et à l'augmentation de l'activité industrielle d'autre part.

Néanmoins, une analyse plus poussée démontre que durant l'année 2005, certaines branches d'activités ont connu des problèmes, justifiés par la régression de leur consommation électrique. Il s'agit notamment :



- Du textile qui connaît une crise générale après l'entrée en vigueur de l'accord multifibre. Laquelle crise a été aggravée avec les augmentations successives du prix du pétrole et par conséquent celui des produits synthétiques entrant dans l'industrie textile. Les entreprises les plus concernées : POLYFIL, FILMODEX [la moitié de l'usine est en arrêt à cause du manque de la matière première (produits pétroliers trop chers) ainsi que la difficulté que connaît le marché du textile], BENJITEX (Diminution de l'activité suite à la crise du marché)...
- La céramique qui a connu un arrêt du 15 janvier au 15 février de l'année 2005 suite à la décision de la fédération de la céramique au Maroc. Le secteur souffre actuellement de la concurrence espagnole et italienne. La reprise des céramistes en février a été très légère.
- La plasturgie qui connaît une augmentation des prix de la matière première suite à l'évolution du prix du pétrole.

Les plus grandes baisses de consommation électrique de 2005 par rapport à 2004 ont touché les entreprises :

- UNITED MOROCCAN INDUSTRIE (caisses en plastique) : -46%. Cette entreprise a connu l'inscription sur son registre de commerce, d'une saisie exécutoire par le percepteur de Berrechid et ce, malgré que la justice a prononcé sa décision en la faveur de l'entreprise. Des écrits à ce sujet ont été adressés, par cette Wilaya, au Ministre de l'Intérieur, au Ministre des Finances et au Tribunal de Commerce de Casablanca.
- BENJITEX (textile), FIMODEX (textile) avec respectivement -19,7% et -16,6%
- EDDIK(aliments de bétail) avec -16,37%. Cette société est en redressement judiciaire
- LES MOULINS DE BERRCHID et LES MOULINS REZZOKIA avec respectivement -11% et -17,5% à cause, entre autres, à la perte de marchés à l'export et la forte concurrence.
- ARCO CERAME, GROCCER et UNION CERAME avec respectivement -9,2%, -3% et -1,32% à cause de l'arrêt d'un mois (15/01/2005 au 15/02/2005) et les difficultés que connaît le secteur suite à la concurrence étrangère.

Concernant les branches qui se portent positivement, elles concernent ceux liés aux matériaux de construction (Briques et agglomérés) avec des augmentations de +38,45% pour Briqueterie Bati Chaouia, +73% pour Bétonmar, +14,63% pour STE Gravette et bâtiment,, +15,3% pour Gravel Maroc...etc.

2-Dynamique de création d'entreprises

2-1 création d'entreprises

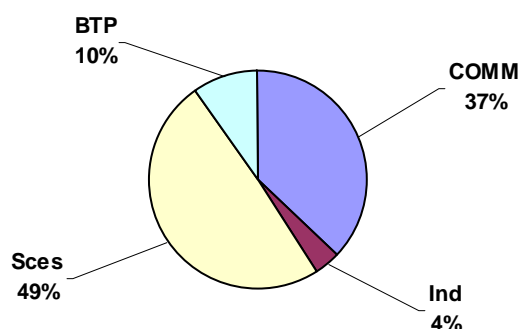
Selon les statistiques mensuelles émanant des Tribunaux de Première Instance, la région Chaouia-Ouadigha a connu durant l'année 2005 la création de 2759 entreprises réparties comme suit :

CREATION D'ENTREPRISES REGION CHAOUIA OUARDIGHA 2005

	COMM	Ind	Sces	BTP	TOTAL
SA	2	1	0	2	5
SARL	140	37	101	121	399
SNC	36	9	31	34	110
PP	843	60	1234	108	2245
TOTAL	1021	107	1366	265	2759

En comparaison avec l'année 2004, le création d'entreprises a connu une de **+29.34%**. Ce qui confirme la dynamique d'investissement que la région.

Répartition sectorielle des créations d'entreprises dans la région



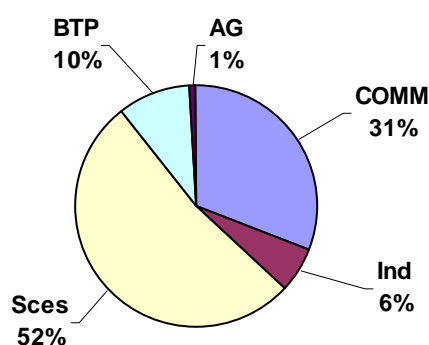
solde de hausse

connait

2-2 certificats négatifs

743 certificats négatifs ont été délivrés dans région Chaouia-Ouadigha au titre de 2005 contre 798 en 2004. Ces certificats négatifs sont répartis comme suit :

Répartition sectorielle des CN délivrés



la l'année

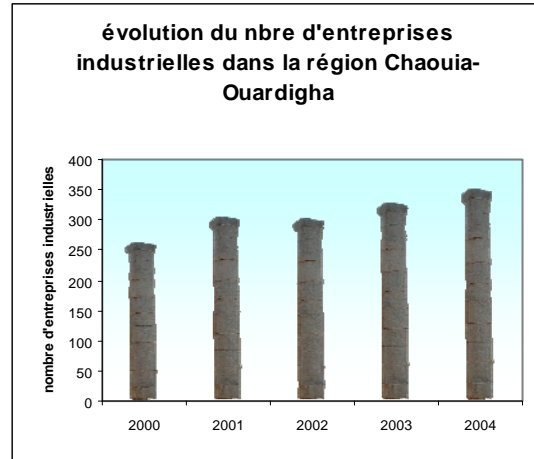
3-Dynamique du tissu industriel

La région Chaouia-Ouadigha occupe une place importante dans le tissu industriel national.

En effet, avec ses 349 entreprises industrielles, elle représente 4,45% du tissu industriel national en 2004 contre 4% en 2003, 5% de la production industrielle nationale en 2004 contre 4% en 2003 (soit 8,7 Milliards de Dhs), 3,4% de valeur ajoutée industrielle générée au niveau national (soit 1,9 Milliards de Dhs en 2004) et emploie 3,4% de l'effectif employé dans l'industrie (soit 17 036 employés en 2004).

NOMBRE D'ENTREPRISES

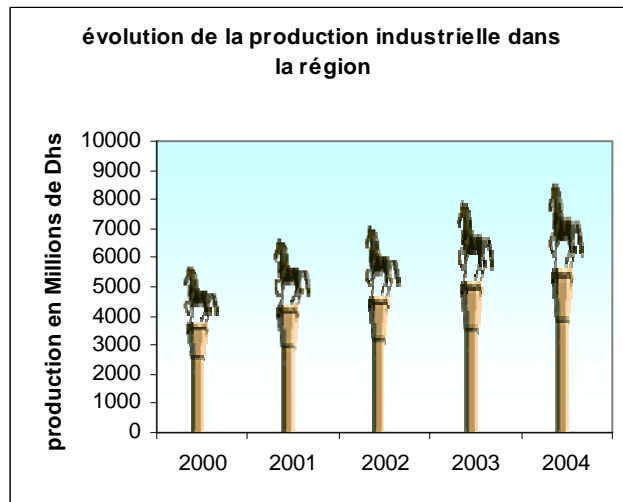
Une lecture du graphe ci-contre montre, en général, une tendance à l'accroissement des entreprises industrielles dans la région, en passant de 260 en 2000 à 349 en 2004. De plus, malgré le nouveau découpage administratif, en vertu duquel, la ZI d'Ouled Saleh ne relève plus de la Province de Settlat, une forte relance du secteur industriel a été notée à partir de 2002.



LA PRODUCTION INDUSTRIELLE

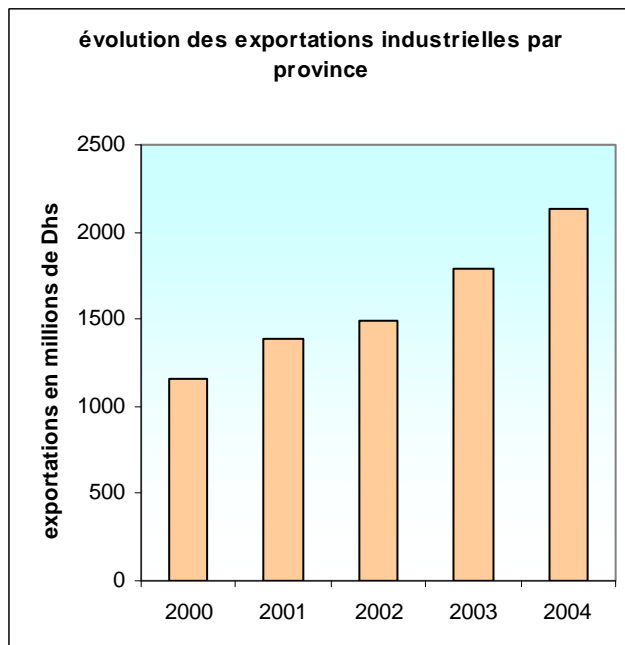
La tendance générale de la production industrielle dans la région Chaouia-Ouadigha montre un accroissement continu (de 5,8 Milliards Dhs en 2000 à 8,6 Milliards de en 2004) qui peut être dû, à première vue, à l'augmentation des entreprises industrielles.

31% de la production industrielle dans la région a été enregistrée dans le secteur des IAA, ce qui reflète bien la prédominance des entreprises IAA dans la région.



EXPORTATIONS INDUSTRIELLES

Généralement, les exportations de la région Chaouia-Ouadigha, chiffrées à 1,1 Milliards de Dhs en 2000, ont connu une augmentation continue pour atteindre en 2004, 2,135 Milliards, soit le double. Les exportations régionales constituent 4,2% des exportations industrielles nationales.

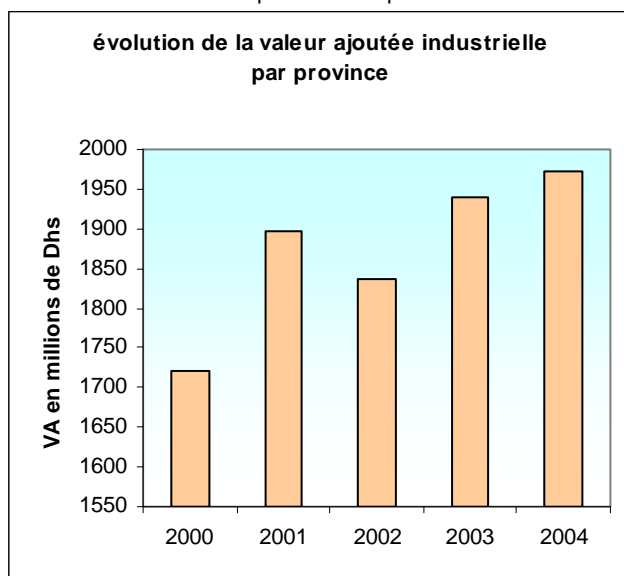


la
Dhs
la

LA VALEUR AJOUTEE INDUSTRIELLE

La valeur ajoutée industrielle de la région montre une régression en 2002 par rapport à 2001.

Cette diminution a été enregistrée dans la Province de Benslimane notamment au niveau de l'industrie chimique qui a connu une diminution remarquable de la production en 2002.



Concernant la Province de Settat, la baisse de production dans les IAA et l'ITC a contribué à la diminution de la Valeur ajoutée.

La relance de l'industrie en 2003, surtout des industries à forte valeur ajoutée, a constitué une redynamisation qui a contribué à une forte croissance de la valeur ajoutée industrielle pour atteindre en 2004, 1,9 Milliards de dirhams soit 3,4% de la VA industrielle nationale.

L'EMPLOI INDUSTRIEL

L'emploi industriel a connu une remarquable augmentation entre 2000 et 2001 (2245 emplois générés). Cependant, entre 2001 et 2002, seulement 410 emplois ont été générés.

L'évolution personnalisée de l'emploi industriel montre qu'il y a une perte de l'emploi industriel dans la province de Settat qui pourrait être expliqué par le nouveau découpage administratif ainsi qu'à la délocalisation de plusieurs unités industrielles à la ZI d'Ouled Saleh.

A partir de 2003, une forte relance de l'emploi industriel a été enregistrée.

